

重庆市不动产交易登记系统

(登记信息查询子系统)

操作手册

2023 年 12 月

目 录

1 系统概述	1
1.1 主要功能模块.....	1
1.2 系统约定	1
2 角色与权限	3
2.1 角色	3
2.2 权限	3
3 登录和退出系统.....	3
3.1 登录系统	3
3.2 主界面	4
3.3 退出系统	5
3.4 个人默认信息设置与资料下载	5
4 操作说明	7
4.1 系统操作	7
4.1.1 房屋授权	7
4.1.2 查询房屋信息.....	10

1 系统概述

1.1 主要功能模块

经与重庆市国土资源房屋评估和经纪协会明确，重庆市国土资源房屋评估和经纪协会提供需要注册的机构及用户名单，由市规划自然资源局为各评估机构注册系统用户，实现注册用户可查询经产权人授权的房屋登记信息。

本系统中的功能主要包括：查询、系统管理（由市规划自然资源局统一管理）两个模块。

- 查询：主要功能有查询房屋登记信息。
- 系统管理：主要功能有用户管理、机构管理（由市规划自然资源局管理）
- 系统日常运维技术支撑单位及电话：

重庆市规划和自然资源信息中心 023-62930856

1.2 系统约定

- 客户端要求：

在客户端推荐使用 Google Chrome、Mozilla FireFox 或者 Internet Explorer(IE) 11.0 及以上版本访问本系统。显示器分辨率为 1024*768 以上。

在使用本系统时，必须关闭雅虎、3721 等上网助手或者网页插件工具，否则会影响系统正常使用。

● 日期输入：

系统中的日期输入有两种方式：1、通过选择日历表完成输入；2、直接在输入框中手工输入。

● 查询列表

在本系统中对数据列表的操作默认展示在列表右侧中，通过点击按钮实现对各行数据的操作。

申请时间： <input type="radio"/> 近一月 <input type="radio"/> 今日 <input type="radio"/> 昨日 <input type="radio"/> 本周 <input type="radio"/> 本月 <input checked="" type="radio"/> 本年 <input type="radio"/> 所有 <input type="radio"/> 自定义时间段：从 <input type="text"/> 到 <input type="text"/> 查询										
展开其它选项										
预申报号	不动产类型	登记类型	坐落	义务人	权利人	申请时间	申报时间	受理编号	当前环节	操作
31	房屋	抵押权登记/一般抵押权/注销登记				2021-03-02 10:52:52			本行已初审	详情 流程 终止办理
32	300	房屋	抵押权登记/一般抵押权/注销登记			2021-03-02 10:52:15			已创建	详情 流程 终止办理
33	2000	房屋	抵押权登记/一般抵押权/注销登记			2021-03-02 10:50:57	2021-03-02 11:10:04		待受理	详情 流程
34	2000	房屋	抵押权登记/一般抵押权/注销登记			2021-03-02 10:49:07	2021-03-02 11:09:33		待受理	详情 流程
35	2000	房屋	抵押权登记/一般抵押权/注销登记			2021-03-02 10:46:37			本行已初审	详情 流程 终止办理
36	2000	房屋	抵押权登记/一般抵押权/注销登记			2021-03-02 10:44:58	2021-03-02 11:06:05		待受理	详情 流程
37	2000	房屋	抵押权登记/一般抵押权/注销登记			2021-03-02 10:43:25	2021-03-02 11:05:30		已登记	详情 流程
38	2000	房屋	抵押权登记/一般抵押权/注销登记			2021-03-02 10:41:07	2021-03-02 11:05:03		待受理	详情 流程
39	2000	房屋	抵押权登记/一般抵押权/注销登记			2021-03-02 10:39:23	2021-03-02 11:04:44		待受理	详情 流程
40	2000	土地	抵押权登记/最高额抵押权/注销登记			2021-03-02 10:35:12	2021-03-02 10:42:00		已登记	详情 流程

< 1 ... 3 4 5 ... 119 > 到第 4 页 确定 共 1184 条 10 条/页 ▼

2 角色与权限

2.1 角色

角色类型	功能权限	业务范围
房产评估机构 查询角色	查询房屋登记信息	本机构范围内

2.2 权限

权限分为菜单权限和业务权限，编辑角色的时候可以对角色的权限进行添加配置。菜单权限即该角色可以看到的系统菜单，业务权限即该角色可以办理的业务。

3 登录和退出系统

3.1 登录系统

系统地址：<http://exs1.cq315house.com/fccx>

系统登录名：为各评估公司在系统注册时提供的 11 位手机号码。

系统登录初始密码：12345678

启动浏览器，在地址栏输入重庆市不动产交易登记系统（登记信息查询子系统）网站的地址即可进入登录页面；



首先输入用户名和密码，点击【获取验证码】按钮，系统会向用户发送验证码短信；在限定时间内输入验证码，点击登录，即可以进入不动产抵押登记业务远程申报系统。如果输入验证码超过限定时间而过期，需要重新获取。



3.2 主界面

登录系统后，如果查询到用户密码属于弱密码，会强制用户修改密码。



进入主界面，主界面左上角是系统 logo，左侧是菜单项，右侧是功能页面，点击各个菜单项将跳转到相应的功能页面。

3.3 退出系统

将鼠标放在右上角的用户名上，即出现【退出登录】选项，点击该项，则立即退出本系统跳转到登录页面。



图 3-1

3.4 个人信息设置与资料下载

用户登录系统后，鼠标放在系统右上角的用户名上，即可展开下拉项，主要分为用户信息设置、密码设置和资料下载三个功能。用

于管理用户密码和联系人、默认联系人设置以及下载系统上传的系统资料。

● 用户信息

用户信息展示页面为展示当前用户的用户名和账号，不可修改。



● 修改密码

在下拉项中点击修改密码，在弹出框中录入旧密码、新密码，并确认新密码，点击提交按钮，即可完成密码修改，见下图。



● 资料下载

点击右上侧的资料下载图标 ，即可弹出系统的资料列表，点

点击列表右侧的下载按钮下载相应的资料，如下图：



4 操作说明

4.1 系统操作

4.1.1 房屋授权

1) 进入重庆市政府 APP “渝快办”选择【不动产综合服务】，通过人脸识别后，选择我要办理功能下的【我要授权/委托】。



2) 在选择授权对象界面选择“授权房产评估机构查询”，然后

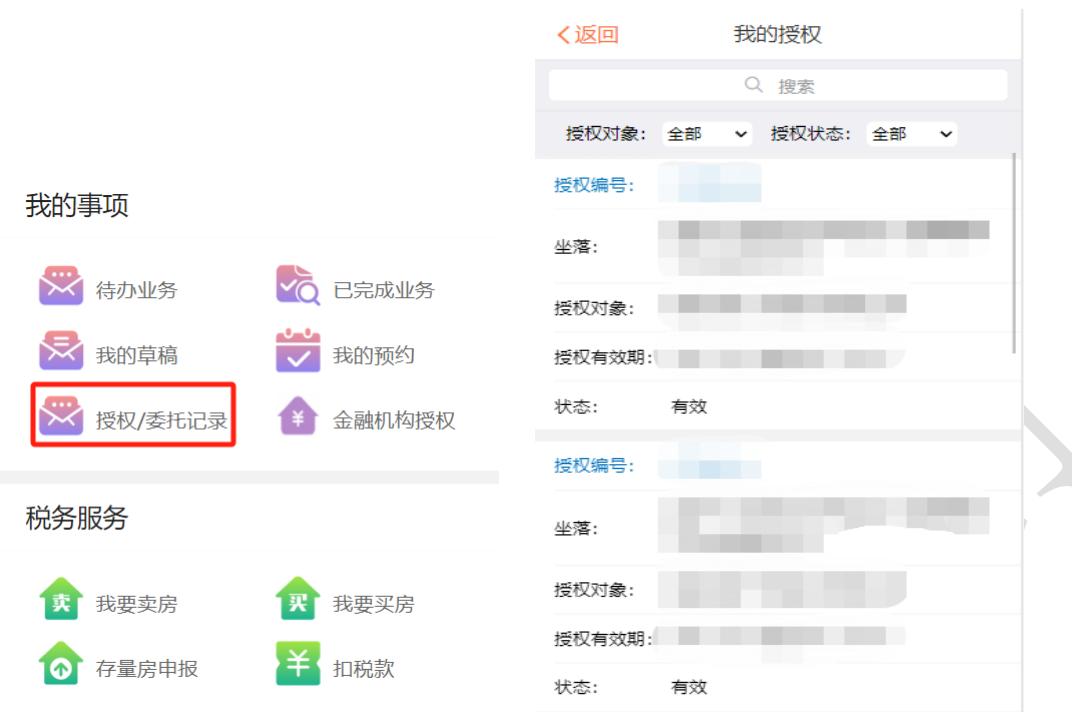
选择需要授权的房屋点击打勾，支持勾选多套已办理产权的房屋进行授权。



3) 点击【下一步】，进行授权信息填写，选择需要授权的房产评估机构，可以通过搜索进行查找需要授权的房产评估机构，选择授权时间，提交授权，会出现授权信息确认弹窗，针对相应的授权信息进行确认，无误后点击确认授权按钮，弹出授权成功确认框，若有误则点击重新选择，返回到房屋选择界面，再次填写相关信息，进行确认授权提交。



4) 进入系统首页点击授权/委托记录，可以查看已经授权过的授权信息。



4.1.2 查询房屋信息

登录重庆市不动产交易登记系统（登记信息查询子系统），操作人员必须具备【房屋查询】角色，才可以进行房屋查询操作。点击【查询】菜单，进入“房屋查询”页面，输入授权码，点击【查询】查询房屋信息。查询如下图：



4.1.2.1 查看不动产信息

点击“查看不动产信息”查询房屋具体信息，具体字段如下图。

授权码:	C4D9[REDACTED]	<input type="button" value="查询"/>				
	项目名称	产权证号	建筑面积(m ²)	登记坐落	房屋用途	不动产信息
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	成套住宅	<input type="button" value="查看不动产信息"/>

查看不动产详细信息

权利人信息

权利人名称	证件类型	证件号	共有情况	权利人份额
[REDACTED]	身份证	[REDACTED]	单独所有	

不动产登记信息

不动产单元号	50[REDACTED]	建筑面积(m ²)	115.98
不动产类型	房屋	不动产权证号	[REDACTED]
土地使用权起始时间		土地使用权结束时间	2051-05-27
产权登记时间	2021-11-19 14:43:35	所属区县	黔江
房屋用途	成套住宅	发证机构	黔江区规划和自然资源局
证载坐落	重庆市黔江区正阳[REDACTED]		
不动产登记单元坐落	重庆市黔江区正阳[REDACTED]		
有无抵押	无	有无查封	无
有无异议登记	无	有无其他限制	无
有无设立居住权	无	有无在办业务	无